OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601054146126758924 **Nro Matrícula: 370-316649**

Pagina 1 TURNO: 2026-370-1-1051

Impreso el 5 de Enero de 2026 a las 10:35:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 30-08-1989 RADICACIÓN: 47335 CON: ESCRITURA DE: 28-08-1989
CODIGO CATASTRAL: **760010100140500110011000000011**COD CATASTRAL ANT: 760010100140500110011000000011
NUPRE: CBX0030TBRF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2037 DEL 28-06-89 NOTARIA 5. CALI .(DECRETO 1711 DE 1984) AREA : 105 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PROVIVIENDA POPULAR COLOMBIANA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, ASI: POR COMPRA A VIDAL ECHEVERRY ARANGO, POR ESCRITURA #2025 DEL 30-06-81 NOTARIA 10. CALI -REGISTRADA EL 28-09-81.- VIDAL ECHEVERRY ARANGO,ADQUIRIO POR COMPRA A EMILIA REVERA VDA. DE BORRERO, SEGUN ESCRITURA #1285 DEL 08-05-81 NOTARIA 10.CALI, REGISTRADA EL 21-05-81.- EMILIA RIVERA DE BORRERO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE NICOLAS BORRERO OLANO, TRAMITADO EN EL JUZGADO 3.C.DEL CTO.CALI, SEGUN SENTENCIA DEL 23-10-51, REGISTRADA EL 06-11-SIGUIENTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE 28 MZ 155 MARROQUIN II
2) DIAGONAL 26C 73A-39 ACTUAL
3) CARRERA 26C # 73A - 39 (DIRECCION PLANEACION MUNICIPAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 110886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2037 DEL 28-06-1989 NOTARIA 5 DE CALI VALOR ACTO: $30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA VENDE EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL COMO AGENTE ESPECIAL DE LA SUPERBANCARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION PROVIVIENDA POPULAR COLOMBIANA

A: BERMUDEZ MURILLO VICENTA **CC# 31266992 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-05-1991 Radicación: 1991-370-6-32641

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010541461267589 24 **Nro Matrícula: 370-316649**

Impreso el 5 de Enero de 2026 a las 10:35:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4906 DEL 17-05-1991 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ MURILLO VICENTA CC# 31266992 X

A: GALVIS BUITRAGO FELIX ANTONIO **CC# 4500067**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-12-1992 Radicación: 1992-370-6-85644

Doc: ESCRITURA 2635 DEL 21-07-1992 NOTARIA 11 DE CALI VALOR ACTO: $500,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA #4906

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS BUITRAGO FELIX ANTONIO CC# 4500067

A: BERMUDEZ MURILLO VICENTA **CC# 31266992 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-04-1996 Radicación: 1996-370-6-31955

Doc: ESCRITURA 2.552 DEL 17-04-1996 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (BOLETA FISCAL DE CALI 1047347)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ MURILLO VICENTA CC# 31266992 X

A: GALVIS BUITRAGO FELIX ANTONIO **CC# 4500067**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-12-1996 Radicación: 1996-370-6-94744

Doc: CERTIFICADO 2008 DEL 23-10-1996 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $3,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#2552[SEGUN ESC.#7819 DEL 21-10-96 NOTARIA 10 CALI] B.F#1123200 DEL 09-12-96.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS BUITRAGO FELIX ANTONIO CC# 4500067

A: BERMUDEZ MURILLO VICENTA **CC# 31266992 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-05-1997 Radicación: 1997-370-6-35065

Doc: ESCRITURA 2142 DEL 13-05-1997 NOTARIA 3 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (GRAVAMEN SEGUNDA COLUMNA) BOLETA FISCAL #1178619 MAYO 19/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ MURILLO VICENTA CC# 31266992 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010541461267589 24 **Nro Matrícula: 370-316649**

Impreso el 5 de Enero de 2026 a las 10:35:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COOPERATIVA FINANCIERA EL PROGRESO SOCIAL LIMITADA-PROGRESEMOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 1998-370-6-93549

Doc: OFICIO 2.685 DEL 09-12-1998 JDO. 4 C. MPAL. DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR 4A COLUMNA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSQUERA CUENCA LUIS ALFOSO

A: BERMUDEZ MURILLO VICENTA **CC# 31266992 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-11-2001 Radicación: 2001-370-6-81430

Doc: OFICIO 2731 DEL 29-11-2001 JUZGADO CUARTO CIVIL MPAL. DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO #2685 DE 09-12-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSQUERA CUENCA LUIS ALFONSO

A: BERMUDEZ MURILLO VICENTA **CC# 31266992 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-01-2002 Radicación: 2002-370-6-3980

Doc: CERTIFICADO 0050 DEL 21-01-2002 NOTARIA 7 DE CALI VALOR ACTO: $5,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#2142, CON BASE EN LA ESCR.# 0135 DEL 17-01-2002 B.F.10046416

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A. "MEGABANCO S.A."

A: BERMUDEZ MURILLO VICENTA **CC# 31266992 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-02-2002 Radicación: 2002-370-6-7223

Doc: ESCRITURA 329 DEL 29-01-2002 NOTARIA 7 DE CALI VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA--GRAVAMEN--B.F.10048514-05-02-2002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ MURILLO VICENTA CC# 31266992 X

A: JIMENEZ HOYOS JHON HENRY **CC# 16646267 Y**

A: VILLEGAS DE MENESES LUCILA **CC# 29067088**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-05-2004 Radicación: 2004-370-6-35595

Doc: CERTIFICADO 0354 DEL 20-02-2004 NOTARIA 7 DE CALI VALOR ACTO: $3,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCR.#0329/2002. (S/G ESC.#0823 DEL 17-02-2004) BF. #10201204 DEL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

11-05-2004.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ HOYOS JHON HENRY CC# 16646267

DE: VILLEGAS DE MENESES LUCILA CC# 29067088

A: BERMUDEZ MURILLO VICENTA **CC# 31266992 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-08-2004 Radicación: 2004-370-6-68330

Doc: ESCRITURA 2734 DEL 20-08-2004 NOTARIA 4 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (2A COLUMNA) BOLETA:50057405.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ MURILLO VICENTA CC# 31266992 X

A: FUNDACION W.W.B. COLOMBIA.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-370-6-6314

Doc: RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-03-2012 Radicación: 2012-370-6-21748

Doc: ESCRITURA 499 DEL 27-02-2012 NOTARIA 6 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -AUTORIZACION DE REGISTRO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI-B.F 001-03-1000236779 DEL 09-03-2012-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ MURILLO VICENTA CC# 31266992 X

A: RUIZ GAVIRIA JUAN CARLOS **CC# 16782334**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-07-2012 Radicación: 2012-370-6-58948

Doc: CERTIFICADO 432 DEL 04-07-2012 NOTARIA 4 DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC.2734/04.- CERTIFICADO CON BASE EN LA ESCRITURA PUBLICA NO.2219/12.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO WWB S.A. (CESIONARIO)

A: BERMUDEZ MURILLO VICENTA **CC# 31266992 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010541461267589 24 **Nro Matrícula: 370-316649**

Impreso el 5 de Enero de 2026 a las 10:35:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-04-2015 Radicación: 2015-370-6-33119

Doc: CERTIFICADO 9200263892 DEL 30-03-2015 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION "21 MEGAOBRAS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT# 14

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-07-2015 Radicación: 2015-370-6-71634

Doc: ESCRITURA 1582 DEL 18-06-2014 NOTARIA SEXTA DE CALI VALOR ACTO: $5,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCR. 499 DEL 27 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA SEXTA DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GAVIRIA JUAN CARLOS CC# 16782334

A: BERMUDEZ MURILLO VICENTA **CC# 31266992 X C.C. 31.226.992**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-07-2015 Radicación: 2015-370-6-71634

Doc: ESCRITURA 1582 DEL 18-06-2014 NOTARIA SEXTA DE CALI VALOR ACTO: $109,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ MURILLO VICENTA CC# 31266992

A: GONZALEZ CRUZ LUZ MARINA **CC# 38991536 X**

A: GONZALEZ GUTIERREZ NAZLI LORENA **CC# 29182675 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-370-3-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2013-370-3-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2018-370-3-3117 Fecha: 27-04-2018

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR PLANEACION MUNICIPAL-CALI, SEGUN RES. RES. 4132,010,21,3,300 DE OCT 5 DE 2017 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD Y RES. N. 2337 DE 25-03- 2011 DE LA SNR.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601054146126758924 **Nro Matrícula: 370-316649**

Impreso el 5 de Enero de 2026 a las 10:35:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-370-1-1051 **FECHA: 05-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública